

AMAVI

AMAVI FARM



CHỦ ĐẦU TƯ AMAVI LAND

Amavi Land trực thuộc tổng công ty **Amavi Group**, được thành lập từ năm 2016 và hoạt động trong các lĩnh vực: Bất động sản, xây dựng, sản xuất nội thất, sản xuất thức uống đóng chai...

Tại khu vực Tp. Bảo Lộc, ngoài **Amavi Resort** đã được hoàn thành từ năm 2017, chúng tôi hiện đang triển khai đồng loạt 3 tổ hợp bất động sản du lịch - nghỉ dưỡng:

- **Amavi Village**
- **Amavi Hill**
- **Amavi Farm**

Thông tin liên lạc:

- **Trụ sở văn phòng:** 12 Nguyễn Ư Dĩ, phường Thảo Điền, quận 2, Tp. Thủ Đức

- **Amavi Center & Showroom:** Nhà gỗ thủy tạ, bờ hồ mới Tp. Bảo Lộc.

- **Văn phòng đại diện tại Bảo Lộc:** 55 Nguyễn Công Trứ, phường 2, Tp. Bảo Lộc

- **Nhà mẫu:** Amavi Resort, thôn 14, xã Đambri, Tp. Bảo Lộc

Website: amaviland.vn

Fanpage: <https://www.facebook.com/Amavi.Land/>

HOTLINE: 0929.00.2222 - 0899.88.4949



AMA VI V I L L A G E



AMA VI H I L L



AMA VI F A R M

AMAVI

AMAVI FARM



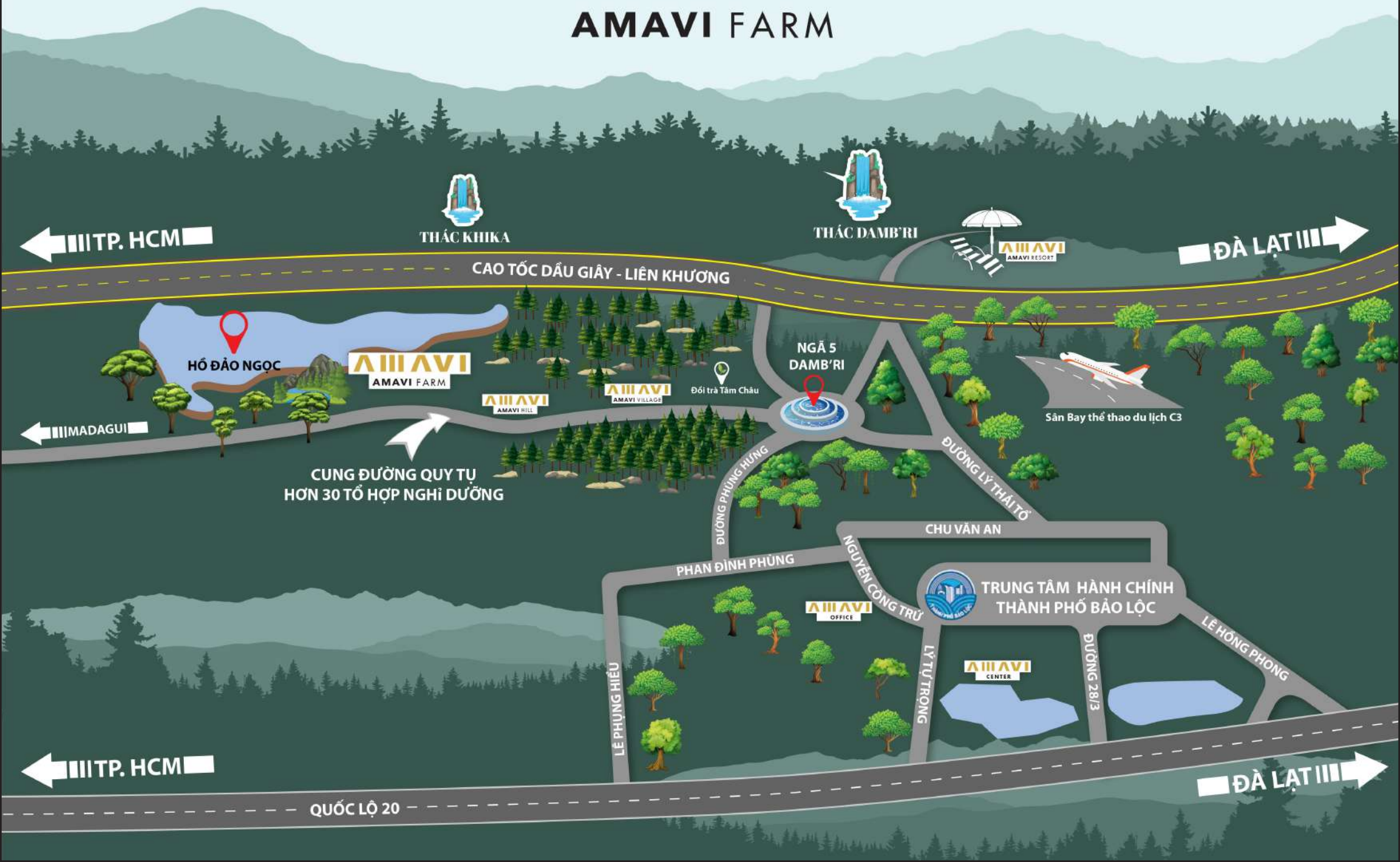
LÝ DO TIN TƯỞNG AMAVI FARM

- **Vị trí độc tôn:** Nằm ở vị trí tiếp giáp với hồ Ngọc, sở hữu view rừng nguyên sinh và view trực diện thác Khika.
- **Kết nối toàn diện:** Tọa lạc tại vị trí đắc địa bậc nhất khu vực. Amavi Farm nằm ở điểm cuối của cung đường quy tụ trên 30 tổ hợp bất động sản nghỉ dưỡng lớn nhỏ, là trục đường chính của thôn 4 xã Lộc Tân, có thể dễ dàng kết nối với các xã huyện lân cận như: trung tâm Tp. Bảo Lộc, xã Đambri, huyện Đạ Tẻh,... Bên cạnh đó, Amavi nằm ngay đối diện đường cao tốc Dầu Giây - Liên Khương (kết nối Tp.HCM - Đà Lạt), và cách nút ra cao tốc chỉ 4km.
- **Hội tụ đủ các yếu tố để nghỉ dưỡng:** Địa thế "tựa sơn - hướng thủy" dựa vào rừng núi nguyên sinh, tiếp giáp hồ nước xanh mát. Ngoài ra, Amavi Farm còn nằm trong quần thể Amavi Resort Thiền - Detox nên được thừa hưởng các dịch vụ phục vụ cho sức khỏe của bạn.
- **Trải nghiệm sự khác biệt:** Amavi Farm đem đến những khác biệt trong tiện ích. Từ các hoạt động vô cùng dân dã ngoài trời như dã ngoại, cắm trại, chèo thuyền,... đến các dịch vụ không kém phần hiện đại & độc đáo như chơi Canô, dù lượn, lướt sóng phản lực,...
- **Tiến độ hoàn thiện và chất lượng được đảm bảo:** Được thiết kế và thi công bởi Dhome - đơn vị có nhiều năm kinh nghiệm và luôn đặt uy tín lên hàng đầu, Amavi Farm cam kết đem đến chất lượng tốt nhất và bàn giao đúng thời hạn cho quý khách hàng.
- **Điểm đến cho tương lai gần:** Với vị thế độc tôn và dịch vụ độc đáo khác biệt, Amavi Farm hứa hẹn sẽ là điểm đến du lịch Hot bậc nhất khu vực trong thời gian sắp tới.



AMAVI

AMAVI FARM



TP. HCM

ĐÀ LẠT



THÁC KHIKA



THÁC DAMB'RI



AMAVI
AMAVI RESORT



HỒ ĐẢO NGỌC



AMAVI
AMAVI FARM



AMAVI
AMAVI HILL



AMAVI
AMAVI VILLAGE



Đồi trà Tâm Châu

NGÃ 5
DAMB'RI



Sân Bay thể thao du lịch C3

MADAGUI

CUNG ĐƯỜNG QUY TỤ
HƠN 30 TỔ HỢP NGHỈ DƯỠNG

ĐƯỜNG PHÙNG HÙNG

ĐƯỜNG LÝ THÁI TỐ

CHU VĂN AN

PHAN ĐÌNH PHÙNG

NGUYỄN CÔNG TRỨ

TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

LÊ HỒNG PHONG

TP. HCM

ĐÀ LẠT

QUỐC LỘ 20



AMAVI
OFFICE



AMAVI
CENTER

ĐƯỜNG 28/3

LÝ TỰ TRÔNG

LÊ PHÙNG HIẾU

THÔNG TIN TỔNG QUAN AMAVI FARM

- Tổng diện tích quần thể Amavi Thiên - Detox: 4 hecta
- Tổng diện tích Amavi Farm: 1,7 hecta
- Số nền: 31 nền
- Diện tích từng nền: >500m²
- Giá bán: Từ 2,2 - 2,7 tỷ
- Bàn giao cảnh quan & hạ tầng: dự kiến tháng 11/2021
- Pháp lý: Hoàn chỉnh, đã ra sổ riêng từng nền





Tiện ích tại AMAVI FARM:

Công viên trung tâm với nhiều phân khu nhỏ, khu spa chăm sóc sức khỏe, thiền, các buổi party, du lịch dã ngoại, nhạc acoustic, checking, camping trong rừng thông, và các hoạt động thể thao chèo thuyền bơi lội
Hệ thống hạ tầng: Điện âm, hệ thống nước và điện từng nhà, hệ thống xử lý thu gom nước thải toàn khu.



TIỆN ÍCH



Camping



Thiền - Detox



Wedding



Check-in

TIỆN ÍCH



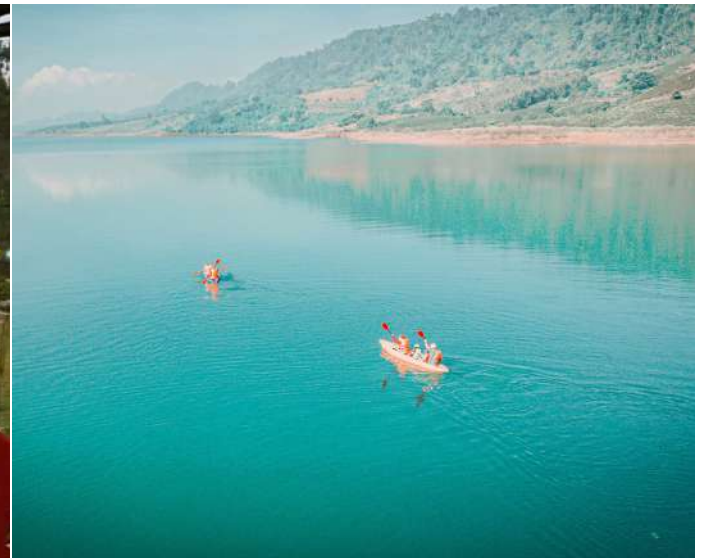
Acoustic



BBQ



Party



Rowing

BẢNG GIÁ

| STT | LÔ | DIỆN TÍCH | GIÁ BÁN | ĐÃ BÁN |
|-----|----|-----------|---------|--------|
| 01 | 24 | 501.8 | 2.7 tỷ | |
| 02 | 25 | 507.2 | 2.7 tỷ | |
| 03 | 26 | 521.7 | 2.7 tỷ | |
| 04 | 27 | 526.1 | 2.7 tỷ | |
| 05 | 28 | 502.6 | 2.6 tỷ | |
| 06 | 29 | 502.5 | 2.6 tỷ | |
| 07 | 30 | 502.7 | 2.6 tỷ | |
| 08 | 31 | 515.3 | 2.6 tỷ | |
| 09 | 32 | 504.8 | 2.7 tỷ | |
| 10 | 33 | 506 | 2.7 tỷ | |
| 11 | 34 | 507 | 2.7 tỷ | |
| 12 | 35 | 505.2 | 2.7 tỷ | |
| 13 | 36 | 511.5 | 2.4 tỷ | đã bán |
| 14 | 37 | 535.9 | 2.4 tỷ | đã bán |
| 15 | 38 | 541.5 | 2.7 tỷ | |
| 16 | 39 | 503.1 | 2.7 tỷ | |

| STT | LÔ | DIỆN TÍCH | GIÁ BÁN | ĐÃ BÁN |
|-----|----|-----------|---------|--------|
| 17 | 40 | 505.3 | 2.7 tỷ | |
| 18 | 41 | 505.1 | 2.4 tỷ | đã bán |
| 19 | 42 | 508.2 | 2.4 tỷ | đã bán |
| 20 | 43 | 503.6 | 2.7 tỷ | |
| 21 | 44 | 511.6 | 2.3 tỷ | |
| 22 | 45 | 516.8 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 23 | 46 | 502 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 24 | 47 | 508.4 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 25 | 48 | 504.2 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 26 | 49 | 500.9 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 27 | 50 | 501.1 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 28 | 51 | 505.6 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 29 | 52 | 508.4 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 30 | 53 | 521.1 | 2.3 tỷ | đã bán |
| 31 | 54 | 503.1 | 2.5 tỷ | đã bán |
| | | | | |

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Thanh toán ba đợt:

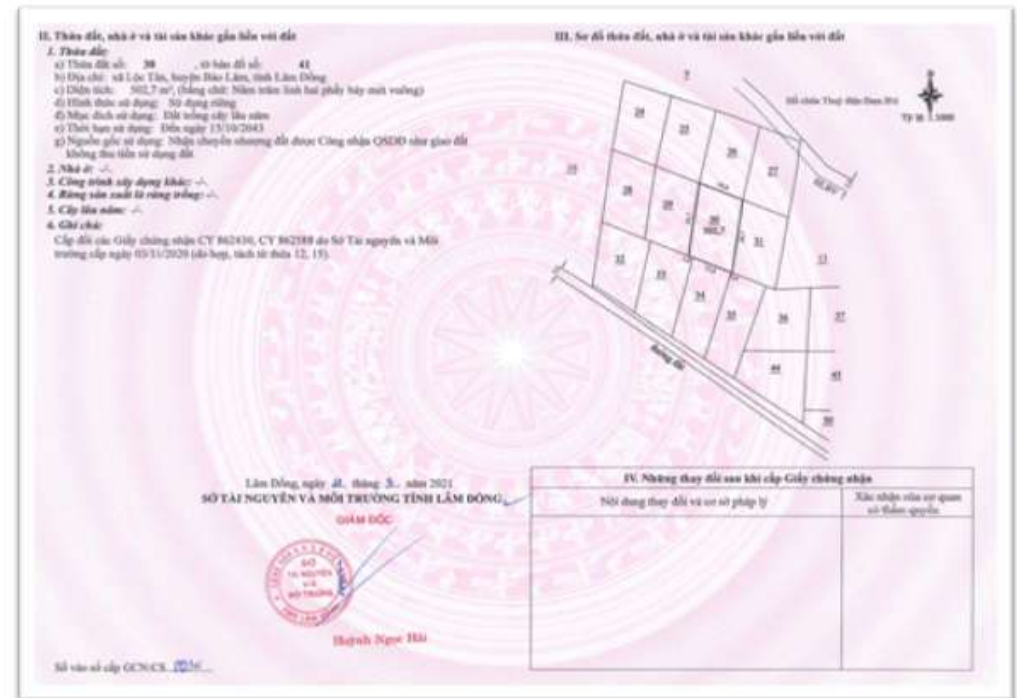
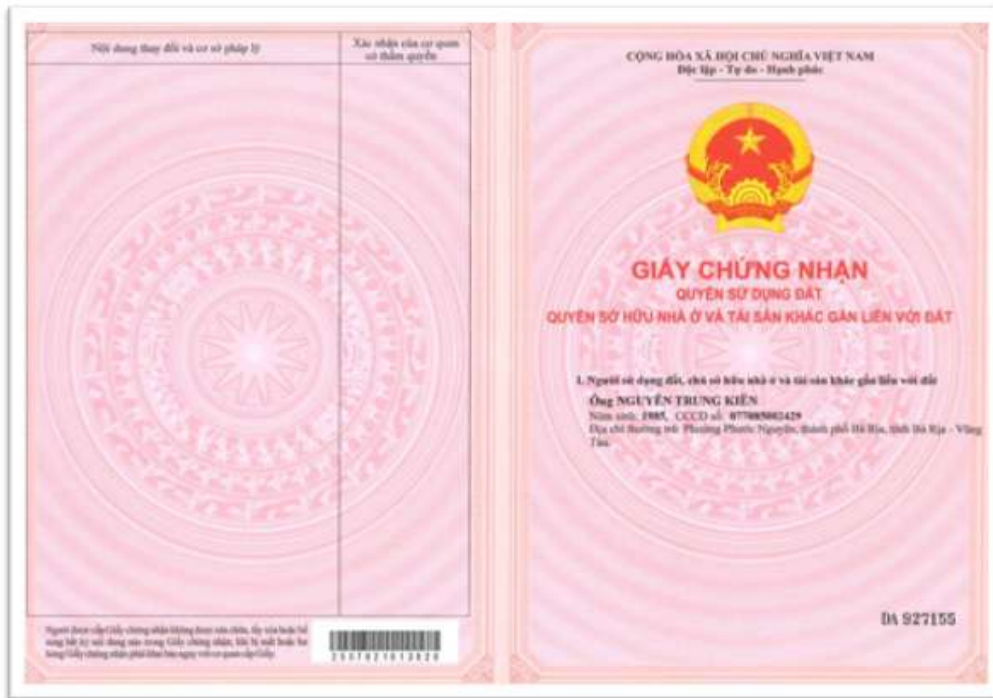
| PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN | THỜI GIAN THANH TOÁN | LỊCH THANH TOÁN |
|------------------------|---|-----------------|
| Đợt 1 | Ngay khi kí thỏa thuận đặt cọc | 10% |
| Đợt 2 | Sau 1 tháng kể từ ngày đặt cọc | 50% |
| Đợt 3 | Sau 1 tháng kể từ ngày thanh toán đợt 2 | 39% |
| Chiết khấu | | 1% |
| Tổng cộng | | 100% |

2. Thanh toán hai đợt:

| PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN | THỜI GIAN THANH TOÁN | LỊCH THANH TOÁN |
|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Đợt 1 | Ngay khi kí thỏa thuận đặt cọc | 10% |
| Đợt 2 | Sau 1 tháng kể từ ngày đặt cọc | 88% |
| Chiết khấu | | 2% |
| Tổng cộng | | 100% |

Lưu ý: Nếu sau 2 tháng quý khách không thanh toán đủ sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc.

PHÁP LÝ

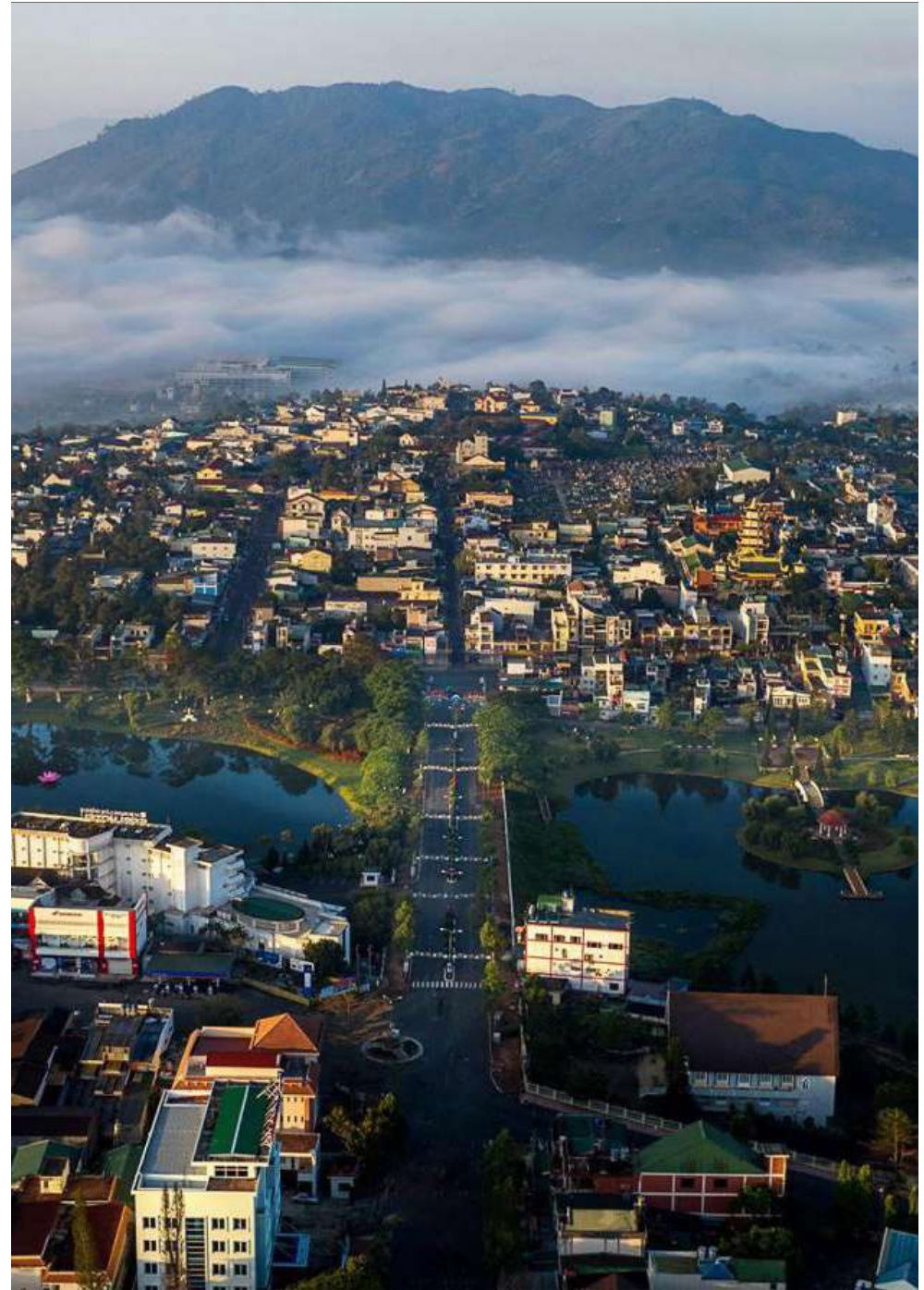


CAM KẾT:

Để đảm bảo tính thẩm mỹ của toàn tổ hợp nghỉ dưỡng, chúng tôi cam kết triển khai kiến trúc xây dựng theo đúng quy hoạch chung. Thiết kế phải được duyệt trước khi xây dựng. Không được phép xây nhà tạm, nhà kho, hay các công trình mất thẩm mỹ khác.

CƠ HỘI SINH LỜI

- Xu hướng sống xanh sạch, tránh xa thành phố xô bồ, phong trào nhà vườn, ngôi nhà thứ 2, săn mây, rừng thông, ven hồ.
- Là sản phẩm BĐS nghỉ dưỡng đặc trưng trên toàn quốc chỉ Lâm Đồng mới có.
- Giá đất còn thấp hơn nhiều so với các tỉnh thành đang phát triển.
- Người giàu trên thế giới luôn sở hữu BĐS nghỉ dưỡng cao cấp độc và lạ.
- Hàng loạt tập đoàn lớn như Hưng Thịnh, Novaland, Ecopark, Văn Phú, BIM,... đầu tư sau khi có quy hoạch chung.
- Vị trí đất nằm trên tuyến đường huyết mạch, nằm cuối tuyến, nơi quy tụ hơn 30 tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng lớn nhỏ đang hình thành, là sản phẩm tốt nhất khu vực và nằm trong quy hoạch Amavi Resort Detox và thiến 2023.
- Cuối năm 2021 Cao Tốc Dầu Giây - Liên Khương khởi công. Mục tiêu 2025 Bảo Lộc trở thành Đô thị loại II, là tỉnh ủy Lâm Đồng.
- Thủ Tướng phê duyệt Bảo Lộc là trung tâm nghỉ dưỡng, du lịch và sự kiện quốc tế vào năm 2018.



GIÁ TRỊ NGHỈ DƯỠNG

- Khí hậu trong lành, mát mẻ luôn từ 18 - 26 °C, thổ nhưỡng cực kì tốt, thích hợp mọi loại cây trồng, nguồn nước dồi dào và sạch.
- Là nơi duy nhất tại miền Nam có khí hậu luôn mát mẻ, ôn hòa, không có thiên tai, dịch bệnh, an ninh cực kì tốt
- Phong cảnh hữu tình, thác nước đổ, rừng nguyên sinh, núi đá, mặt hồ rộng lớn, thế đất tựa sơn hướng thủy.
- Nằm trong quần thể dịch vụ vui chơi, nghỉ dưỡng giải trí: câu cá, trò chơi trên nước, khám phá núi rừng, thiền, trồng trọt chăn nuôi, cắm trại, âm nhạc ngoài trời.
- Xây dựng tự do, không cần giấy phép.
- Top 3 địa phương đáng sống 2021 theo PAPI (chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh) thực hiện bởi trung tâm nghiên cứu phát triển và hỗ trợ cộng đồng (CEC ODES) và chương trình phát triển liên hợp quốc (UDP).



AMAVI

AMAVI FARM

THANK YOU!